

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 246 057,58
1. Осмотры МКД				55 094,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 100,00	2	5 654,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 947,43	2	31 026,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	856,70	2	6 305,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	856,70	2	6 305,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	856,70	1	3 152,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				806 826,95
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,20	1	10 348,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	8 315,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	5 457,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	12 728,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,00	1	26 624,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	38,00	1	109 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	51,00	1	129 818,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,80	1	1 482,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,00	1	28 576,66
Смена полотенцесушителей	шт.	6,00	1	44 620,26
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	3,00	1	14 273,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	14 610,69
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	6 564,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	20,00	1	142 109,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				115 715,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	68 832,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				64 693,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,50	1	2 402,08
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	14,55	1	62 291,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 867,09
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	25,00	1	1 661,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	180,00	1	18 160,20
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	1,00	1	151,12
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,50	1	777,39
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	4 519,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 404,57
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	6 567,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,70	1	11 854,90
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 48		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				402 345,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				259 518,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	425,80	12	71 892,12
Мытье окон	м ²	135,00	1	4 988,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	2 550,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	170,32	105	69 030,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	255,48	105	111 057,21
7.2 Уборка придомовой территории				135 327,99
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 223,00	3	23 665,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 223,00	40	44 517,20
Уборка территории	м ²	89,10	60	67 145,74
7.4 Прочее				7 498,98
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,80	1	2 616,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,20	1	4 882,02
8. Прочие услуги				752 109,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 947,43	12	126 475,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	856,70	4	15 077,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	856,70	4	1 884,76
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	81 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 947,43	12	479 849,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.